

Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS
art. 12 del D.Lgs. 152/2006, semplificato.

Allegato

Autorità Procedente:

COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Soggetto Proponente:

COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME), IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA DEL T.A.R. SICILIA -SEZ. PRIMA CATANIA N. R.G. 1520/2022

Tipologia di variante (di zonizzazione, normativa, di localizzazione opera pubblica, di modifica destinazioni d'uso,):

ASSEGNAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA AD UNA PORZIONE DI TERRENO ASSOGGETTATA A VINCOLO ESPROPRIATIVO ORMAI DECADUTO

Riferimenti della Delibera della G.M. di atto di indirizzo, di cui all'art. 26 della L.R. 19/2020

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 27/03/2023

Oggetto della variante:

ASSEGNAZIONE DI UNA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA ALLA PORZIONE DI TERRENO ASSOGGETTATA VINCOLO ESPROPRIATIVO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA ALIBERTI CARMELO.

Localizzazione area interessata dalla variante (indirizzo e/o dati catastali, ovvero toponimo, denominazione contrada, ovvero parti del territorio comunale):

VIA NOVA ANGOLO VIA MANZONI – FOGLIO 12 PART. 2494 COMUNE DI SANTA TERESA DI RIVA (ME)

Superficie interessata dalla variante in metri quadrati:

38,00 MQ

Premesso che la variante:

- rientra nei casi specificati al punto 2.1.1 delle Linee di indirizzo approvate con D. A. n. del ;
- determina incremento del carico urbanistico, così come definito nell'art. 24 della L.R. 16/2016 e s.m.i.

SI

~~NO~~

- determina consumo di suolo, come definito nell'art. 34 della L.R. 19/2020

SI

~~NO~~

- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene né direttamente né indirettamente opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

Si attesta che:

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.d.F. vigente:

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B0

(disciplinata dall'art. ____ delle NTA vigenti)

2. La variante riguarda aree prossime a confini comunali, provinciali o regionali o, per la loro entità, può avere effetti significativi nei territori contermini

SI

~~NO~~

se SI, specificare il nome del comune o della provincia interessata dagli effetti:

3. La variante è soggetta alle disposizioni di piani sovraordinati

SI

~~NO~~

se SI, specificare quali e in che modo:

4. La variante comporta modifiche alla viabilità esistente

SI

~~NO~~

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.):

5. La variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli (per ciascuno specificare i relativi riferimenti normativi o amministrativi):
